

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 681/TB-DTN ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 17.800m² đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0734931, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/10/1995 do bà Lê Thị Mai đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **539.200.000 VNĐ** (Năm trăm ba mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 2.791m² đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (trong đó: đất ONT 400m², đất CLN 2.391m²), thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0734931, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/10/1995 do bà Lê Thị Mai đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

* Tài sản trên đất (thửa đất 482):

- Nhà ở: không xác định được năm xây dựng

+ Diện tích (9,5m x 10,5m);

+ Kết cấu: Nền đất; vách ván, cột gỗ; vì, kèo, đòn tay gỗ; mái tol sóng vuông; cửa chính gỗ lá xách; mặt trước tường dày 10cm quét sơn nước; mặt sau khung gỗ đóng tấm ván.

+ Hiện trạng: Nhà đang xuống cấp nặng, hiện bỏ hoang lâu dài.

- Cây trồng trên đất:

+ Xoài: 01 cây loại A;

+ Trúc: 05 Bụi, cây loại A;

+ Bạch đàn: 17 Cây loại B;

+ Tràm: 10 Cây loại A;

+ Tràm bông vàng: 04 Cây loại A;

+ Dừa: 01 Cây loại A và 17 cây loại B;

+ Tre: 02 Bụi, cây loại A.

Giá khởi điểm: **227.917.000 VNĐ** (Hai trăm hai mươi bảy triệu chín trăm mười bảy nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/01/2024 và 09/01/2024, tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/01/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 12 tháng 01 năm 2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Hùng Trương

Số 248/ĐN-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 19 tháng 12 năm 2023

BẢN ĐỀ NGHỊ
V/v đăng tải thông tin BĐG tài sản thi hành án

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang

Căn cứ công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục THADS tỉnh Kiên Giang, V/v đề nghị đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản THADS trên trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 48/2019/DS-ST ngày 23/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng đề nghị:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang cho đăng tải Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 247 /TB-THADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng đối với tài sản của bà Lê Thị Mai, địa chỉ: ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 17.800m² đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0734931, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/10/1995 do bà Lê Thị Mai đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 2.791m² đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (trong đó: đất ONT 400m², đất CLN 2.391m²), thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0734931, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/10/1995 do bà Lê Thị Mai đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

* Thời gian đăng tải: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 09/01/2024.

Lý do: Đề đăng tải lên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Hùng Trương